

**شرایط شرکت در مزایده املاک شرکت خانه****شماره ۴۰۰/۴۲۰/۱**

- (۱) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط، از درجه اعتبار ساقط می باشد؛ تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.
- (۲) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین مجاز ذریب برسانند. (طبق روزنامه رسمی)
- (۳) تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه قبول است امضاء شود.
- (۴) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را به حساب شماره ۱-۳۰۱-۸۱۰۰-۱۷۱۵۶۰۰۰ و شماره شبا ۱۰۱۷۱۵۶۰۰۰۳۰۱۸۱۰۱۷۱۵۶۰۰۳ IR نزد بانک پاسارگاد شعبه نور کد ۳۰۱ به نام شرکت خانه واریز نمایند.
- (۵) متقاضیان می بایست فیش مبلغ واریزی به حساب سپرده اعلامی شرکت را تحویل امور مالی نموده و تصویر فیش به همراه رسید امور مالی را در پاکت الف قرارداد و تحویل واحد فروش نمایند.
- تبصره ۱: مبلغ ۵٪ سپرده شرکت در مزایده به صورت چک بانکی رمزدار در وجه شرکت خانه مطابق با تایید واحد مالی شرکت خانه مورد قبول می باشد.
- تبصره ۲: مطالبات اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی از شرکت خانه در صورت تایید کتبی امور مالی بعنوان سپرده شرکت در مزایده مورد قبول خواهد بود.
- (۶) توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

اینجانب / این شرکت ..... با آگاهی از شرایط اعلام شده، تقاضای شرکت در مزایده املاک شرکت خانه در مورخ را دارم.

**شماره ملی / شناسه ملی:****نام و نام خانوادگی / شرکت:****امضاء، اثر انگشت:****امضاء و مهر شرکت:**

شرکت خانه (سهامی خاص)

شرایط شرکت در مزایده عمومی شماره

(۴۰۰/۴۲۰/۱)

املاک شرکت خانه

## **(۱) شرایط عمومی شرکت در مزایده:**

- ۱-۱- داشتن توانائی مالی جهت شرکت در مزایده.
- ۲-۱- داشتن توانائی جهت ارائه سپرده شرکت در مزایده به مبلغ تعیین شده.
- ۳-۱- پیشنهادات مخدوش، مبهم و بدون سپرده و نیز پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شوند بی اعتبار تلقی خواهند شد و در مزایده شرکت داده نمی شوند.
- ۴-۱- موضوع مزایده با شرایط و وضعیت موجود که به رؤیت و اطلاع پیشنهاد دهندگان رسیده به فروش خواهد رسید.
- ۵-۱- پیشنهاد دهندگان در تنظیم اسناد و ارائه پیشنهاد می بایست به شرایط و تعهدات خود دقت کامل داشته باشند.
- ۶-۱- شرکت کننده نباید ممنوع معامله باشد.
- ۷-۱- کلیه هزینه های مربوط به چاپ آگهی مزایده در روزنامه های کثیرالانتشار و نیز دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری جهت ارزیابی اموال و ارقام موضوع مزایده به نسبت سهم بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۸-۱- اعلام شماره حساب شخصی از طرف شرکت کننده در مزایده، جهت استرداد احتمالی وجه سپرده.
- ۹-۱- پیشنهادهای مشروط باطل اعلام خواهد شد.
- ۱۰-۱- پیمانکاران و مشاورانی که به میزان تهاتر مطالبات خود در مزایده شرکت می کنند لازم است مطابق شرایط مزایده، طلب ثبت شده آنها در واحد مالی شرکت خانه برابر با ثمن نقدی ردیف های انتخاب شده باشد و یا به صورت نقدی تسویه گردد. در غیر اینصورت سپرده آنها ضبط خواهد شد.
- ۱۱-۱- پیمانکاران طرف قرارداد شرکت، در صورت اخذ مجوز از معاونت مالی و اداری مجاز به شرکت در مزایده می باشند.
- ۱۲-۱- در خصوص پارکینگ ها و انباری های مجتمع های تجاری و اداری پارک خرید قدس (لیدوما) و سینا(ستین)، تنها مالکان همان مجتمع مجاز به شرکت در مزایده برای خرید پارکینگ و انباری می باشند و مالکیت آنها باید برای شرکت محرز شود.

## **(۲) موضوع مزایده:**

عبارت است از فروش تعدادی از املاک شرکت خانه به شرح جداول پیوست (۱-۲).

**نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء:**

### ۳) مدت زمان برگزاری مزایده:

۱-۳- متقاضیان به منظور شرکت در مزایده می بایست ابتدا شرایط شرکت در مزایده را به صورت کامل مطالعه نموده سپس فرم بازدید و لیست مشخصات املاک مورد مزایده را دریافت نموده و از مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ در روزهای کاری از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۴ عصر اسناد مزایده را از دفتر مرکزی شرکت خانه به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان دمشق، پلاک ۸ - کدپستی: ۱۴۱۶۷۹۳۴۶۱ دریافت نموده و همچنین از املاک به شرح نشانی مندرج در آگهی بازدید نمایند.

۳-۱-۱- توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

### ۴) مدارک لازم جهت شرکت در مزایده:

۴-۱- مدارک شناسائی متقاضی حقیقی (تصاویر تمامی صفحات شناسنامه متقاضی و پشت و روی کارت ملی بصورت خوانا و واضح).

۴-۲- متقاضیان حقوقی می بایست علاوه بر تصویر مصدق اساسنامه شرکت و آگهی تأسیس و آگهی تغییرات و آگهی مربوط به دارندگان و صاحبان امضای مجاز در شرکت منتشره در روزنامه رسمی، مدارک هویتی اعضای هیأت مدیره را نیز به ضمیمه سایر مدارک ارسال و تحویل نمایند.

۴-۳- اسناد شرکت در مزایده بصورت مهر و امضاء شده.

۴-۴- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را به حساب شماره ۱-۱۷۱۵۶۰۰۰-۸۱۰۰-۳۰۱ و شماره شبا ۱۰۱۰۱۷۱۵۶۰۰۰۳۰۱۸۱۰۱۵۷۰۰۳ IR نزد بانک پاسارگاد شعبه نور کد ۳۰۱ به نام شرکت خانه واریز نمایند.

۴-۴-۱- مبلغ ۵٪ سپرده شرکت در مزایده به صورت چک بانکی در وجه شرکت خانه نیز مطابق با تایید واحد مالی شرکت خانه مورد قبول می باشد.

تبصره- مطالبات اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی از شرکت خانه در صورت تایید کتبی امور مالی و با رعایت ضوابط مربوطه، بعنوان سپرده شرکت در مزایده مورد قبول خواهد بود. بنابراین مبلغ سپرده از میزان مطالبات کسر و در حساب سپرده شرکت در مزایده بلوکه خواهد شد.

۴-۵- فرم کامل شده پیشنهاد قیمت به صورت مجزا برای هر کدام از ردیف های جداول لیست املاک مزایده.

نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء:

## ۵) نحوه تنظیم و ارسال مدارک:

متقاضیان می بایست اسناد شرکت در مزایده و مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را بطور مجزا در پاکتهای (الف) و (ب) بشرح ذیل و بصورت لاک و مهر شده، حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ به شرکت خانه به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان دمشق، پلاک ۸، کدپستی: ۱۴۱۶۷۹۳۴۶۱ تسلیم نمایند. و بازگشایی پاکات در مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ در محل شرکت خانه برگزار خواهد شد.

### ۵-۱-۱- پاکت (الف): سپرده شرکت در مزایده

۵-۱-۱- فیش واریزی سپرده می بایست حتماً بنام شخص پیشنهاد دهنده (شرکت کننده در مزایده) باشد و تصویر فیش واریزی باید در پاکت الف قرار داده شود.

### ۵-۲- پاکت (ب) شامل:

۵-۲-۱- اسناد مزایده با درج نام و نام خانوادگی و امضاء متقاضی (پیشنهاد دهنده) در ذیل تمامی صفحات.  
۵-۲-۲- مدارک شناسایی متقاضی (تصاویر تمامی صفحات شناسنامه متقاضی و پشت و روی کارت ملی به صورت خوانا و واضح).

۵-۲-۳- متقاضیان حقوقی می بایست علاوه بر تصاویر مصدق اساسنامه شرکت و آگهی تأسیس و آگهی تغییرات و آگهی مربوط به دارندگان و صاحبان امضاء مجاز در شرکت منتشره در روزنامه رسمی، مدارک هویتی اعضای هیأت مدیره را نیز به ضمیمه سایر مدارک ارسال نمایند.

## ۶) نحوه تعیین برنده مزایده:

۶-۱- کمیسیون برگزاری مزایده، ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، اقدام به گشودن پاکت اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت (پاکت های ب) خواهد نمود.

تبصره- پیشنهادهایی که سپرده آنها از نظر مبلغ و سایر جهات مطابق با شرایط این مزایده نباشد مخدوش تلقی شده و از دور مزایده حذف و خارج می گردند.

۶-۲- شرکت در قبول و یا رد پیشنهادات بدون قید و شرط مخیر است و شرکت کننده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء:

۳-۶- بالاترین قیمت پیشنهادی، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود؛ مشروط بر اینکه قیمت پیشنهادی کمتر از قیمت پایه کارشناسی نباشد.

۴-۶- پس از اعلام نتیجه مزایده توسط کمیسیون برگزاری مزایده، به استثناء سپرده برنده اول و دوم، سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان، حداکثر ظرف مدت ده روز کاری مسترد خواهد شد.

۵-۶- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول شرایط مزایده بوده و پس از اعلام شرکت خانه، برنده مزایده می‌بایست ضمن هماهنگی با شرکت خانه حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت کاری ضمن واریز ثمن نقدی مشخص شده در جدول لیست املاک به حساب شماره ۱-۱۷۱۵۶۰۰۰-۸۱۰۰-۳۰۱ و شماره شبا ۱۷۱۵۶۰۰۰۱۰۱۸۱۰۳۰۵۷۰۰۳ IR نزد بانک پاسارگاد شعبه نور کد ۳۰۱ به نام شرکت خانه واریز نمایند و ارائه اصل فیش واریزی، جهت تنظیم قرارداد در شرکت خانه حضور یابد. بدیهی است لیکن در صورتی که برنده اول از پیشنهاد خود اعلام انصراف نماید، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت خانه ضبط خواهد شد و مراتب فوق به برنده دوم ابلاغ می‌گردد مشروط به اینکه اختلاف قیمت پیشنهادی نفر دوم با قیمت پیشنهادی نفر اول کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده مزایده در مهلت و شرایط مقرر، شرکت حق دارد نسبت به ضبط سپرده وی اقدام نماید.

۶-۶- دریافت اقساط طی چک های صیادی صادره از سوی بانک ها (به جز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های صادره حساب های قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۷-۶- بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد. در صورت عدم بازدید، مسئولیت آن به عهده شرکت کننده در مزایده می‌باشد.

۸-۶- سایر شرایط واگذاری املاک متناسب با شرایط آن ملک مطابق مفاد مندرج در قرارداد می‌باشد.

۹-۶- متقاضی شرکت در مزایده با علم و اطلاع کامل از وضعیت موجود اموال موضوع مزایده مورد معامله از جمله وضعیت ظاهری و عیوب آنها اقدام به شرکت در مزایده نموده و نامبرده بدینوسیله طرح هرگونه ادعایی در این خصوص علیه شرکت خانه را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

**نام و نام خانوادگی متقاضی شرکت در مزایده - امضاء :**

۷) لیست املاک و قیمت و شرایط پرداخت به همراه فرم قیمت پیشنهادی به  
ضمیمه می‌باشد.

اینجانب / شرکت ..... فرزند / به شماره ثبت ..... به شماره شناسنامه  
/ دارای شناسه ملی ..... متولد ..... به نشانی:

..... با مطالعه و آگاهی کامل و رؤیت مورد مزایده موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز با  
امضاء تمامی صفحات آن، تمایل خود را برای شرکت در مزایده اعلام می‌دارم.  
شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

نام و مشخصات صاحبان امضای مجاز در شرکت (شخص حقوقی):

تاریخ و امضاء:

مهر شرکت:

نام و نام خانوادگی شخص حقیقی:

تاریخ و امضاء:

{ تکمیل این فرم توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی است }

## " فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده عمومی "

### الف - شخص حقیقی:

نام و نام خانوادگی : نام پدر : ش ش :  
متولد: صادره : شماره ملی :  
تلفن تماس : نمابر : همراه:  
نشانی:

### ب - شخص حقوقی:

نام شرکت : شماره ثبت : شماره اقتصادی:  
شناسه ملی:  
نوع تولید و فعالیت:  
آدرس قانونی شرکت:  
تلفن تماس : نمابر : همراه:

### مشخصات صاحبان امضاء مجاز در شرکت :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور	نمونه امضاء

به تاریخ / / روز ساعت اوراق و اسناد مزایده عمومی املاک را به صورت

کامل از شرکت خانه دریافت نمودم.

نام شرکت و مشخصات صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی :

تاریخ و امضاء :

مهر شرکت :

نام و نام خانوادگی شخص حقیقی :

تاریخ و امضاء :



## " فرم تقاضای خرید املاک شرکت خانه از طریق مزایده عمومی "

اینجانب :  
 شناسنامه شماره :  
 آدرس منزل :  
 آدرس محل کار :  
 درخواست خرید ملک به نشانی :

فرزند :  
 شماره ملی :  
 صادره از :  
 تلفن :  
 تلفن :  
 و با مشخصات زیر را دارم :

لیست پیوست شماره	ردیف	پرورژه	نوع ملک	شماره واحد / قطعه	طبقه	متراژ	مبلغ کل پیشنهادی به عدد (ریال)	مبلغ کل پیشنهادی به حروف (ریال)

بدینوسیله تأیید می‌نمایم، کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین ذیربط در شرکت خانه در اختیارم قرار گرفته و از مورد مزایده دقیقاً بازدید و برگ شرایط شرکت در مزایده را با دقت کامل مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط مذکور در اسناد مزایده این پیشنهاد را امضاء و اقرار می‌نمایم، چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم، متعهد و ملزم به رعایت و انجام کلیه شرایط ذکر شده هستم، در غیر اینصورت شرکت خانه مختار خواهد بود، طبق مفاد و ضوابط مزایده اقدام و اینجانب بدینوسیله طرح هرگونه ادعا و اعتراضی را علیه شرکت خانه از خود سلب و ساقط می‌نمایم.

ضمناً مبلغ ..... ریال بعنوان سپرده طی فیش شماره / چک بانکی رمزدار شماره ..... نزد بانک پاسارگاد شعبه ..... پرداخت نموده ام که اصل آن به پیوست می باشد که در صورت برنده نشدن در مزایده خواهشمند است وجه سپرده واریزی اینجانب را به حساب شبای شماره ..... نزد بانک ..... شعبه ..... واریز فرمایند.

**تاریخ:**

**نام و نام خانوادگی:**

**امضا:**

پیوست ۱-۲

"لیست املاک و قیمت پایه و

شرایط پرداخت"

ویلاهای در حال ساخت خانه تهران

ردیف	کاربری	فاز	قطعه	تیپ	مساحت (عرصه)	متراژ فروش	قیمت کل پایه به ریال	مبلغ سپرده به ریال	شماره پلاک ثبتی
۱	مسکونی	۲	۲۰۲۴	۴	۱۶۰۴.۴۸	۳۳۳.۴۸	۸۷,۹۱۳,۳۱۸,۷۴۷	۴,۳۹۵,۶۶۵,۹۳۷	۱۱۴/۲۰۷
۲	مسکونی	۲	۲۰۲۹	۷	۱۳۲۱.۸۷	۳۳۱.۳۲	۷۵,۲۹۰,۵۸۶,۲۵۰	۳,۷۶۴,۵۲۹,۳۱۳	۱۱۴/۲۱۲
۳	مسکونی	۲	۲۰۶۸	۱۰	۱۳۲۱.۸۷	۳۲۰.۶۶	۷۴,۷۵۰,۴۱۳,۲۰۳	۳,۷۳۷,۵۲۰,۶۶۰	۱۱۴/۹۴۵
۴	مسکونی	۲	۲۰۷۰	۶	۱۴۵۶.۸۷	۴۳۰.۵۹	۸۶,۲۹۰,۷۷۳,۲۵۰	۴,۳۱۴,۵۳۸,۶۶۳	۱۱۴/۹۴۷
۵	مسکونی	۲	۲۰۲۳	۶	۱۳۵۱.۳۵	۴۳۰.۵۹	۸۱,۶۱۸,۸۷۵,۲۵۰	۴,۰۸۰,۹۴۳,۷۶۳	۱۱۴/۲۰۶
۶	مسکونی	۲	۲۰۶۷	۷	۱۳۲۱.۸۷	۳۳۱.۳۲	۷۵,۲۹۰,۵۸۶,۲۵۰	۳,۷۶۴,۵۲۹,۳۱۳	۱۱۴/۹۴۴
۷	مسکونی	۲	۲۰۷۱	۶	۱۶۰۴.۴۸	۴۳۰.۵۹	۹۲,۸۲۶,۲۰۶,۰۰۰	۴,۶۴۱,۳۱۰,۳۰۰	۱۱۴/۹۴۸
۸	مسکونی	۲	۲۰۳۰	۵	۱۴۹۵.۸۷	۳۸۰.۹۲	۸۵,۴۷۸,۸۹۶,۲۵۰	۴,۲۷۳,۹۴۴,۸۱۳	۱۱۴/۲۱۳
۹	مسکونی	۲	۲۰۶۹	۷	۱۲۰۳.۷۵	۳۳۱.۳۲	۷۰,۰۶۰,۸۲۳,۲۵۰	۳,۵۰۳,۰۴۱,۱۶۳	۱۱۴/۹۴۶
۱۰	مسکونی	۲	۲۰۱۹	۸	۱۶۶۲.۱۵	۴۱۲.۳۱	۹۴,۴۵۴,۵۷۷,۲۵۰	۴,۷۲۲,۷۲۸,۸۶۳	۱۱۴/۲۰۲
۱۱	مسکونی	۲	۲۰۶۵	۸	۱۴۹۵.۸۷	۴۱۲.۳۱	۸۷,۰۹۲,۵۳۰,۲۵۰	۴,۳۵۴,۶۲۶,۵۱۲	۱۱۴/۹۴۲
۱۲	مسکونی	۲	۲۰۷۴	۷	۱۴۶۹.۲۵	۳۳۱.۳۲	۸۱,۸۱۵,۸۳۵,۷۵۰	۴,۰۹۰,۷۹۱,۷۸۸	۱۱۴/۹۵۱
۱۳	مسکونی	۲	۲۰۲۱	۱۰	۱۴۶۹.۲۵	۳۲۰.۶۶	۸۱,۲۷۶,۴۳۹,۷۵۰	۴,۰۶۳,۸۲۱,۹۸۸	۱۱۴/۲۰۴
۱۴	مسکونی	۲	۲۰۷۳	۱۰	۱۴۶۹.۲۵	۳۲۰.۶۶	۸۱,۲۷۶,۴۳۹,۷۵۰	۴,۰۶۳,۸۲۱,۹۸۸	۱۱۴/۹۵۰

نقد	۶۰٪
اقساط	۳۰٪
دوره بازپرداخت	۱۲ ماه
زمان تحویل	۵٪
زمان تنظیم سند	۵٪

سازمان ثبت اسناد و املاک

بلوک D - روما کیش

ردیف	کاربری	بلوک	دید	طبقه	واحد	پارکینگ	متراژ فروش	قیمت کل پایه به ریال	مبلغ سپرده به ریال	شماره پلاک ثبتی
۱	مسکونی	D	دریا و جزیره	۱۴	۹۰	دارد	۱۹۴.۷۰	۱۳۶,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۱۴,۵۰۰,۰۰۰	NVC-۷۰۸
۲	مسکونی	D	دریا	۱۴	۹۱	دارد	۱۱۷.۸۷	۸۸,۴۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۲۰,۱۲۵,۰۰۰	NVC-۷۰۸
۳	مسکونی	D	دریا	۱۴	۹۲	دارد	۱۱۵.۸۴	۸۶,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	NVC-۷۰۸
۴	مسکونی	D	دریا و جزیره	۱۴	۹۳	دارد	۲۲۶.۵۷	۱۵۸,۵۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۲۹,۹۵۰,۰۰۰	NVC-۷۰۸
۵	مسکونی	D	جزیره	۱۴	۹۴	دارد	۱۰۲.۳۶	۶۶,۵۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۲۶,۷۰۰,۰۰۰	NVC-۷۰۸
۶	مسکونی	D	جزیره	۱۴	۹۵	دارد	۱۰۸.۱۸	۷۰,۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۱۵,۸۵۰,۰۰۰	NVC-۷۰۸

نقد	۶۰٪	
اقساط	۳۰٪	
دوره بازپرداخت	-	۱۲ ماه
زمان تحویل	۵٪	
زمان تنظیم سند	۵٪	

تاریخ: / /